



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΜΑΡΤΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
112

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ανάληψη της αριθ. 17/82 αποφάσεως του Κοινοτικού Συμβουλίου Κανθάλου Ν. Αχαΐας, που αφορά την απαλλοτρίωση του ακινήτου οικοπέδου Αργυρίου Ζαφειροπούλου... 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της παρακατάθεσης αποζημίωσης που έγινε για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη νέας επαρχιακής οδού Περιβολίου - Διλόφου - Σπερχειάδας (χ.θ. 11+400 — 14+400)... 2

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Δάφνης Αττικής, και που απαλλοτριώθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Δάφνης και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων... 3

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Δράμας, ΥΠΕ' Θησαυρού Νέστου... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επανεγκριση επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αιαντείου Ν. Σαλαμίνας... 5

Χαρακτηρισμός ως επείγουσας ανάγκης της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης, για την διάνοιξη των οδών Λακωνίας — Πάλαμα μεταξύ Ο.Τ. 136—138... 6

Χαρακτηρισμός ως επείγουσας ανάγκης της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης για την διάνοιξη λόγω χώρου πλατείας και χώρου πρασίνου μεταξύ των Ο.Τ. 46, 194 και 188... 7

Χαρακτηρισμός ως επείγουσας ανάγκης της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης για διαμόρφωση του χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 18 — 19 — 20 — 21 στο Δήμο Ευόσμου... 8

Σχηματισμός ιδιωτικής ρυμοτομίας σε γήπεδα εκτός σχεδίου κατά παράβαση του άρθρ. 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» στη Χαλκιδική... 9

Σχηματισμός ιδιωτικής ρυμοτομίας σε γήπεδα εκτός σχεδίου κατά παράβαση του άρθρ. 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» στη Χαλκιδική... 10

Σχηματισμός ιδιωτικής ρυμοτομίας σε γήπεδα εκτός σχεδίου κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» στη Χαλκιδική... 11

Σχηματισμός ιδιωτικής ρυμοτομίας σε γήπεδα εκτός σχεδίου κατά παράβαση του άρθρ. 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» στη Χαλκιδική... 12

Σχηματισμός ιδιωτικής ρυμοτομίας σε γήπεδα εκτός σχεδίου κατά παράβαση του άρθρ. 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» στη Χαλκιδική... 13

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Γλυφάδας Αττικής για τη διάνοιξη της Λεωφόρου Βουλιαγμένης στο τμήμα από την οδό Ρήγα Φεραίου μέχρι την οδό Στράβωνος, πράξη αναλογισμού 64/84... 14

Ειδοποίηση κατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Βουλγαρη (Παπαδάκη - Κρήτης) Δήμου Θεσσαλονίκης... 15

Ειδοποίηση κατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Δελφών (παρά της Κων/πόλεως) Δήμου Θεσ/νίκης... 16

Ειδοποίηση κατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Κατσιμίδου (Εργασία — Παπάρη) Δήμου Θεσ/νίκης... 17

Ανακοίνωσης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημίωσης λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας ακινήτων Θεσσαλονίκης... 18

Ανακοίνωσης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημίωσης λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας ακινήτων Θεσσαλονίκης... 19

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην Α. 12007/810/18.9.84 κοινή υπουργική απόφαση... 20

Διόρθωση σφάλματος στην Π. 6349/2055/18.9.1984 κοινή υπουργική απόφαση... 21

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 122

(1)

Ανάκληση της αριθ. 17/1982 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Κανδάλου Ν. Αχαΐας, που αφορά την απαλλοτρίωση του ακινήτου οικοπέδου Αργυρίου Ζαφειρόπουλου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΝΔΑΛΟΥ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Με την 5/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κανδάλου, που επικυρώθηκε με την Α. 4694/22.2.85 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί ανακλήσεως της 17/1982 απόφασης του Κ.Σ. Κανδάλου που αφορά την απαλλοτρίωση του ακινήτου 398 τ.μ., ιδιοκτησίας Αργυρίου Ζαφειρόπουλου.

Κάνδαλος, 15 Μαρτίου 1985

Ο Πρόεδρος
ΑΡΓ. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΛΗΣΕΙΣ

Αριθ. 1389

(2)

Ειδοποίηση της παρακατάθεσης αποζημίωσης που έγινε για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη νέας επαρχιακής οδού Περιβολίου — Διλόφου — Σπερχειάδας (χ.δ. 11+400 — χ.δ. 14+400).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν.Α. 757/71 «για αναγκαστικές απαλλοτρίώσεις».

2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κτήρηση αναγκαστικών απαλλοτρίώσεων», πληροφορούμε τους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με βάση την αριθ. Γ/Φ 311/9393/29.8.83 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας (ΦΕΚ 383/1.9.83 τ. Δ') για τη διάνοιξη νέας επαρχιακής οδού Περιβολίου — Διλόφου — Σπερχειάδας (χ.δ. 11+400 — χ.δ. 14+400).

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάχρηση με οποιοδήποτε τρόπο διενδίκων τα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με την 605/84 απόφασή του για τα ακίνητα όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύουν την απόφαση απαλλοτρίωσης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης με αριθ. 28530/8.3.1985 για εννιάμισι ετήνη επτά χιλιάδες οκτακόσιες πέντε (907.805) δρχ.

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1985

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

Αριθ. Φ. 53752/6003

(3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Δάφνης Αττικής και που απαλλοτριώθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Δάφνης και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 1023/320/23.2.83 (ΦΕΚ 146/Δ'/11.5.83) και την απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Δάφνης και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 1.353 μ², που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Δάφνης (Αλαμάνας — Αεροδίτης και Αλεξανδρείας, Ο.Τ. 276), κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 1285/1984 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 758736/7.3.85 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό (18.942.000) δρχ.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1985

Ο Διευθυντής — Συντονιστής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. 20824

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Δράμας, ΓΗΕ Θησαυρού Νέστου.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτρίώσεων» πληροφορούμε όλους τους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάχρηση ή με οποιοδήποτε τρόπο διενδίκων τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοιν. Παρακαταθήκη του Νομού Δράμας και έχουν απαλλοτριωθεί με την Ε. 3932/199/14.3.84 (ΦΕΚ Δ' 229/84) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Ενέργειας και Φυσικών Πόρων, για το ΓΗΕ Θησαυρού Νέστου, τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η 195/84 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας, για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 758425/5.3.84 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δρχ. 6.061.150.

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στον 576—18—13/9.1.75 (αναθ. 1η 9.9.83) τ. Α

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 1985

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 200513

(5)

Επανεγκριση επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Κοινόκτητας Αιωνοτέου Ν. Σαλαμίνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γνωρίζοντας:

- 1) Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
- 2) Το Ν.Δ. 3620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
- 3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/72 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτεύουσας».
- 4) Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το αριθ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα αριθ. 677/71 και 198/1972 Β. Δ/τα.
- 5) Την αριθ. Α7/13—1/11.12.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων (περί Οργάνωσης των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσματιν αυτής Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργείου Δ.Ε.).
- 6) Την αριθ. Α8/1177/20.9.1967 κοινή απόφαση του Αντιπροέδρου της Κυβερνήσεως και των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (περί διατηρήσεως συμβουλίων και επιτροπών Ν.Π.Δ.Α., αρμοδιότητος βίου Υπουργείου).
- 7) Το αριθ. 805/1972 Β. Δ/γμα (περί καθορισμού των, κατά την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.Δ. 1147/72, διατηρουμένων υπό του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων επί αντικειμένων του Υπουργείου Δημ. Έργων και συστάσεως Συμβουλίου Δημοσίων Έργων εις την Νομαρχίαν Αττικής και τα διαμερίσματα αυτής).
- 8) Το Π.Δ. 910/77 (περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.).
- 9) Το Ν. 1032/11.3.80 (περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος).
- 10) Την αριθ. 13905/721/26.4.82 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων... κλπ.», καθώς και την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 (ΦΕΚ 404/Β'/82) απόφαση που τροποποιεί την παρ. 1.
- 11) Το από 3.4.29 Δ/γμα (περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους (Κεφ. 11)).
- 12) Την αριθ. 180948/9.8.1982 απόφαση Ν. Αττικής για τη «Συγκρότηση Αττικής», όπως ανασυντάχθηκε με την οικ. 181151/21.9.82 απόφαση Ν. Αττικής, και τροποποιήθηκε με τις 210669/31.5.83 και 210780/10.8.83.
- 13) Το από 17.7.23 Ν.Δ. (περί σχεδίου πόλεων, κωμών κλπ.).
- 14) Τον Α.Ν. 314/1968 (περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως κλπ. σχεδίων πόλεων και κωμών, ως τροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/τος).
- 15) Την αριθ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημ. Έργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.
- 16) Το Ν. 947/79 (περί οικιστικών περιοχών).
- 17) Το Ν. 1337/83.
- 18) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Αττικής κατά τη 2η Συνεδρίαση πράξη 2η στις 14.3.85. απορρίπτουμε:

Την επανεγκριση της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινόκτητας Αιωνοτέου Ν. Σαλαμίνας, που εγκρίθηκε με την Ζ'11855/7926/29.12.72 (ΦΕΚ 69 Δ'/9.3.73) απόφαση Νομάρχου και όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. της 23.6.77 (ΦΕΚ 258/Δ'/29.7.77), αποφάσεις Νομάρχου 121463/19.5.80 (ΦΕΚ 216/3.4.80) και 122076/23.3.80 (ΦΕΚ 241/19.4.80) και ήρθη η απαλλοτριώσή τους λόγω οκταεπτίας.

Τροποποιήσεις μεταγενέστερες των οποίων η απαλλοτρίωσή δεν έχει αρθεί εξακολουθούν να ισχύουν.

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΤΡΙΒΑΝΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/6643

(6)

Χαρακτηρισμός ως επειγούσης ανάγκης της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης για τη διάνοιξη των οδών Λακωνίας — Παλαμά μεταξύ των Ο.Τ. 136—138.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 26.5.24 Δ/τος (περί εκτελέσεως του άρθρου 37 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (περί σχεδίων πόλεων κλπ.) σε επείγουσα ανάγκη και του από 14.4.25 Δ'ατάγματος.
 2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3200/55 (περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως).
 3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 (περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως).
 4. Το Νόμο 1032/80, περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 57Α').
 5. Τις διατάξεις Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ. 677/71.
 6. Το με αριθ. πρωτ. 1544/27.2.85 έγγραφο του Δήμου Ενόςμου που ζητά να χαρακτηριστεί σαν επείγουσα η διάνοιξη του χώρου μεταξύ των οδών Λακωνίας - Παλαμά Ο.Τ. 136 - 138 στο Δήμο Ενόςμου, απορρίπτουμε:
- Χαρακτηρίζουμε επείγουσας ανάγκης την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης για τη διάνοιξη του χώρου μεταξύ των οδών Λακωνίας - Παλαμά Ο.Τ. 136 - 138 στο Δήμο Ενόςμου.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7. Μαρτίου 1985

Ο Νομάρχης
ΔΗΚ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/6648

(7)

Χαρακτηρισμός ως επειγούσης ανάγκης της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης για τη διάνοιξη λόγω χώρου πλατείας και χώρου πρασίνου μεταξύ των Ο.Τ. 46, 194 και 188.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 26.5.24 Δ/τος (περί εκτελέσεως του άρθρου 37 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (περί σχεδίων πόλεων κλπ.) σε επείγουσα ανάγκη καθώς και του από 14.4.25 Δ/τος.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3200/55 (περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως).
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 (περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως).

4. Το Νόμο 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικοτισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α').

5. Τις διατάξεις Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ. 677/71.

6. Το με αριθ. πρωτ. 1546/22.2.85 έγγραφο του Δήμου Ευόσμου που ζητά να χαρακτηριστεί σαν επιύγουσα η διάταξη τμημάτων μεταξύ των Ο.Τ. 46, 194 και 188 για την δημιουργία χώρου πλυντηρίου και χώρου πρασίνου, απορριζόμενα:

Χαρακτηρίζουμε επειγούσης ανάγκης την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης για την διάνοξη τμημάτων μεταξύ των Ο.Τ. 46, 194 και 188 στην περιοχή Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Μαρτίου 1985

Ο Νομάρχης
(5) ΔΙΥΚ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/6629

(8)

Χαρακτηρισμός ως επιγούσης ανάγκης της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης για διαμόρφωση του χώρου μεταξύ των ΟΤ 18—19—20—21 στο Δήμο Ευόσμου.

Έχοντας υπόψη:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 26.5.24 Δ/τος «περί εκτελέσεως του άρθρου 37 του από 17.7.23 Ν Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» σε επιύγουσα ανάγκη καθώς και του από 14.4.25 Δ/τος.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3200/55 «περί Διοικητικής Απεναντιώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής απεναντιώσεως».

4. Το Νόμο 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικοτισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α').

5. Τις διατάξεις Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ. 677/71.

6. Το με αριθ. πρωτ. 1543/27.2.85 έγγραφο του Δήμου Ευόσμου που ζητά να χαρακτηριστεί σαν επιύγουσα η διάνοξη τμημάτων μεταξύ των οδών Μαιώνδρου και Νομαρίου για τη διαμόρφωση του χώρου μεταξύ των ΟΤ 18 — 19 — 20 — 21 στο Δήμο Ευόσμου, απορριζόμενα:

Χαρακτηρίζουμε επειγούσης ανάγκης την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης για την διάνοξη τμημάτων μεταξύ των Ο.Τ. 18—19—20—21 στο Δήμο Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Μαρτίου 1985

Ο Νομάρχης
(5) ΔΙΥΚ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

Αριθ. οικ./5071

(9)

Σχηματισμός ιδιωτικής ρυμοτομίας σε γήπεδα εκτός σχεδίου κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» στη Χαλκιδική, Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ιδιαίτερα το άρθρο 20 παρ. 1 και 4 κατά το οποίο απαγορεύεται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και αρμόδιος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό την ιδιωτική ρυμοτομία ή την μεταφορά προϊόντων, είναι ο Υπουργός. Εώρα δε ο Νομάρχης μετά το Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/70.

2. Το τιπογραφικό σκαρίφημα το οποίο συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών, στο οποίο φαίνεται το αγροτεμάχιο 1660 διανομής Υ.Π. Γεωργίας, αγροκτημάτων Ν. Τρίγλιας, που πωλήθηκε στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου και κατακτήθηκε δια περιφράξεων με άτυπη διανομή σε μικρότερα τεμάχια και αρίθμησε ανάμεσά τους ιδιωτική οδό.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το υπόψη αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές της χώρας που έχουν ανεγερθεί και ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό, κατ'εκτίμησή μας 90% η αυθαίρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατασκευής της γης. Πιο αναλυτικά τα γήπεδα αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να ανεγείρονται κτίζονται σε αγροτεμάχια που προέκυψαν από κατασκευή των αρχικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μεταξύ των οποίων αρίθμησαν ιδιωτικοί δρόμοι και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιας κατασκευής, υλοποιημένης επί τόπου με περιφράξεις, είναι η παρούσα.

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ. 17.7.23 προβλέπεται ότι τα τμήματα μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν δεν εγένετο εν επισημω τινί πράξεις σαφώς μεία περί του σχηματισμού κοινοχρήστων χώρων. αλλ' εμπέτω προκύπτει εν των γενομένων μεταβιβάσεων ότι αυτά εγένοντο επί τω τέλει του τούτου σχηματισμού και εν γένει της εφαρμογής του ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας».

5. Το γεγονός ότι μέσα στα επί μέρους εικόπεδα διαπιστώθηκαν κτίσματα.

6. Την γνωμοδότηση 5/26.9.84 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χαλκιδικής, απορριζόμενα:

1. Στο κληροτεμάχιο 1660 διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, αγροκτημάτων Ν. Τρίγλιας, δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2. Η μεταβίβαση του με εξ αδιαιρέτου ποσοστά έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγροτών.

Εξ αιτίας αυτών:

Η μεταβίβαση της κυριότητας έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και είναι αυτοδικαίως άκυρη, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77!

Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ίδιου Ν. Δ/τος η παράβαση του άρθρου 20 αυτού, παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης εις τον αγοραστή.

Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται απ. το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ν. Μουδανιά, 16 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΑΔΗΣ

Αριθ. οικ./5070

(10)

Σχηματισμός ιδιωτικής ρυμοτομίας σε γήπεδα εκτός σχεδίου κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» στη Χαλκιδική.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ιδιαίτερα το άρθρο 20 παρ. 1 και 4 κατά το οποίο απαγορεύεται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και αρμόδιος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό τη ιδιωτική ρυμοτομία ή την μεταφορά προϊόντων, είναι ο Υπουργός. Εώρα δε ο Νομάρχης μετά το Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/70.

ωτική ρυμοτομία ή την μεταφορά προϊόντων, είναι ο Υπουργός. Τώρα δε ο Νομάρχης μετά το Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/70.

2. Το τοπογραφικό σχέδιο του οποίου συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών, στο οποίο φαίνεται το αγροτεμάχιο 1797 διανομής Υπ. Γεωργίας, αγροκτήματος Ν. Τρίγλιας, που πωλήθηκε στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου και κατατμήθηκε δια περιφράξεων με άτυπη διανομή σε μικρότερα τεμάχια και κρέθηκε ανάμεσά τους ιδιωτική οδός.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το υπόψη αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές της χώρας που έχουν ανεγερθεί και ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό, κατ' εκτίμησή μας 99% η αυθαίρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατασκευής της γης. Πιο αναλυτικά τα γιλιόδες αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να ανεγείρονται κτίζονται σε αγροτεμάχια που προέκυψαν από κατατμήτη των αρχικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μεταξύ των οποίων κρέθηκαν ιδιωτικές οδοί και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιας κατατμήτησης, υλοποιημένης επί τόπου με περιφράξεις, είναι η παρούσα.

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ. 17.7.23 προβλέπεται ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν δεν εγένετο εν επιτήμω τινί πράξει σαφής μνεία περί του σχηματισμού κοινοχρήστων χώρων, αλλ' εμμέσως προκύπτει εκ των γεννημένων μεταβιβάσεων ότι αυτά εγένοντο επί τω τέλει του τοιούτου σχηματισμού και εν γένει της εφαρμογής του ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας.

5. Το γεγονός ότι μέσα στα επί μέρους οικόπεδα διαπιστώθηκαν κτίσματα.

6. Την γνωμοδότηση 5/26.9.84 του Συμβουλίου Κ.Ο.Π. Ν. Χαλκιδικής, απορραξίσαμε:

1. Στο κληροτεμάχιο 1797 διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, αγροκτήματος Ν. Τρίγλιας, δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2. Η μεταβίβαση του με εξ αδιαιρέτου ποσοστά έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

Η μεταβίβαση της κυριότητας έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων κλπ. και είναι αυτοδικαίως άκυρη, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77.

Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ίδιου Ν. Δ/τος η παράβαση του άρθρου 20 αυτού παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης εις τον αγοραστή.

Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ν. Μουδανιά, 16 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. 4574

(11)

Σχηματισμός ιδιωτικής ρυμοτομίας σε γήπεδα εκτός σχεδίου κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων κλπ., στη Χαλκιδική.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντες υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων κλπ. και ιδιαίτερα το άρθρο 20 παρ. 1 και 4 κατά το οποίο απαγορεύεται

η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και αρμόδιος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό την ιδιωτική ρυμοτομία ή τη μεταφορά προϊόντων είναι ο Υπουργός. Τώρα δε ο Νομάρχης μετά το Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/70.

2. Το τοπογραφικό σχέδιο του οποίου συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών, στο οποίο φαίνεται το αγροτεμάχιο 2.720 διανομής Υπ. Γεωργίας, αγροκτήματος Ν. Καλλιφρύτειας που πωλήθηκε στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου και κατατμήθηκε δια περιφράξεων, με άτυπη διανομή σε μικρότερα τεμάχια και κρέθηκε ανάμεσά τους ιδιωτική οδός.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το υπόψη αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές της χώρας που έχουν ανεγερθεί και ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό, κατ' εκτίμησή μας 99% η αυθαίρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατασκευής της γης. Πιο αναλυτικά τα γιλιόδες αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να ανεγείρονται κτίζονται σε αγροτεμάχια που προέκυψαν από κατατμήτη των αρχικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μεταξύ των οποίων κρέθηκαν ιδιωτικές οδοί και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιας κατατμήτησης, υλοποιημένης επί τόπου με περιφράξεις, είναι η παρούσα.

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ. 17.7.23 προβλέπεται ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν δεν εγένετο εν επιτήμω τινί πράξει σαφής μνεία περί του σχηματισμού κοινοχρήστων χώρων, αλλ' εμμέσως προκύπτει εκ των γεννημένων μεταβιβάσεων ότι αυτά εγένοντο επί τω τέλει του τοιούτου σχηματισμού και εν γένει της εφαρμογής του ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας.

5. Το γεγονός ότι μέσα στα επί μέρους οικόπεδα διαπιστώθηκαν κτίσματα, απορραξίσαμε ότι:

1. Στο κληροτεμάχιο 2.720 διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, αγροκτήματος Ν. Καλλιφρύτειας δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2. Η μεταβίβαση του με εξ αδιαιρέτου ποσοστά έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

Η μεταβίβαση της κυριότητας έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων κλπ. και είναι αυτοδικαίως άκυρη, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77.

Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ίδιου Ν. Δ/τος η παράβαση του άρθρου 20 αυτού παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης στον αγοραστή.

Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83.

Ν. Μουδανιά, 16 Οκτωβρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. οικ. 5067

(12)

Σχηματισμός ιδιωτικής ρυμοτομίας σε γήπεδα εκτός σχεδίου κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων κλπ., στη Χαλκιδική.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντες υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων κλπ. και ιδιαίτερα το άρθρο 20 παρ. 1 και 4 κατά το οποίο απαγορεύεται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και αρμόδιος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό την ιδιωτική ρυ-

μοτομία ή τη μεταφορά προϊόντων είναι ο Υπουργός, τώρα δε ο Νομάρχης μετά το Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/70.

2. Το τοπογραφικό σχέδιο, το οποίο συντάχθηκε από το Τοπογράφο Μηχανικό Νικόλα Ιωάν, ιδιώτη, στο οποίο φαίνονται τα αγροτεμάχια της κτηματικής περιοχής του αγροκτήματος Αγίου Μάμαντα, που πωλήθηκαν στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ' αδιαίρετου και κατατηρήθηκαν δια περιφράξεων, με άτυπη διανομή σε μικρότερα τεμάχια και κρέθηκαν ανάμεσά τους ιδιωτικές οδοί και πλατείες.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται τα υπόψη αγροτεμάχια ανήκει στις περιοχές της χώρας που έχουν ανεγερθεί και ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό, κατ' εκτίμησή μας, 99% η αυθαιρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατάκτησης της γης. Πιο αναλυτικά τα χιλιάδες αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να ανεγείρονται κτίζονται σε αγροτεμάχια που προέκυψαν από κατάκτηση των αρχικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μειαξύ των οποίων κρέθηκαν ιδιωτικοί δρόμοι και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιας κατάκτησης, υλοποιημένης κατά τμήμα επί τόπου με περιφράξεις, είναι η παρούσα.

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ. 17.7.23 προβλέπεται ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν «δεν εγένετο εν επισημών τινι πράξει σαφής μνεία περί του σχηματισμού κοινοχρήστων χώρων, αλλ' εμμέσως προκύπτει εκ των γενομένων μεταβιβάσεων ότι αυτά εγένετο επί τω τέλει του τοιούτου σχηματισμού και εν γένει της εφαρμογής του ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας».

5. Το γεγονός ότι μέσα στα επί μέρους οικόπεδα διαπιστώθηκαν κτίσματα.

6. Τη γνωμοδότηση της 5/26.9.84 συνεδρίασης του Συνεδουλίου ΧΟΠ Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε ότι:

1. Στα αγροτεμάχια που φαίνονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό σχέδιο αγροκτήματος Αγ. Μάμαντα, δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2. Η μεταβίβαση του με εξ' αδιαίρετου ποσοστά έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

Η μεταβίβαση της κυριότητας έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και είναι αυτοδικαίως άκυρη, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77.

Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ίδιου Ν. Δ/τος η παράβαση του άρθρου 20 αυτού παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης στον αγοραστή.

Θα πρέπει να επιληφθούν οι νωρότερες που προβλέπονται από το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83.

Ν. Μουδανιά, 16 Οκτωβρίου 1984.

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΑΔΗΣ

Αριθ. 11560/οικ.

(13)

Σχηματισμός ιδιωτικής ρυμοτομίας σε γήπεδα εκτός σχεδίου κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» στη Χαλκιδική.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ιδιαίτερα το άρθρο 20 παρ. 1 και 4 κατά το οποίο απαγορεύεται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και αρμόδιος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό την ιδιω-

τική ρυμοτομία ή τη μεταφορά προϊόντων είναι ο Υπουργός, τώρα δε ο Νομάρχης μετά το Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/70.

2. Το τοπογραφικό σκαρίφημα το οποίο συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών, στο οποίο φαίνεται το αγροτεμάχιο 913 διανομής Υπ. Γεωργίας, αγροκτήματος Ν. Ποτίδαιας, που πωλήθηκε στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ' αδιαίρετου και κατατηρήθηκε δια περιφράξεων, με άτυπη διανομή σε μικρότερα τεμάχια και α-φαιρήκε ανάμεσά τους ιδιωτική οδός:

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το υπόψη αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές της χώρας που έχουν ανεγερθεί και ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό, κατ' εκτίμησή μας, 99% η αυθαιρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατάκτησης της γης. Πιο αναλυτικά τα χιλιάδες αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να ανεγείρονται κτίζονται σε αγροτεμάχια που προέκυψαν από κατάκτηση των αρχικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μεταξύ των οποίων κρέθηκαν ιδιωτικοί δρόμοι και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιας κατάκτησης, υλοποιημένης επί τόπου με περιφράξεις, είναι η παρούσα.

4. Ορισμένα συμβόλαια μεταβίβασης του αγροτεμαχίου, απ' τα οποία προκύπτει ότι πωλήθηκε εις τους νυν ιδιοκτήτες του εξ' αδιαίρετου, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ. 17.7.1923, προβλέπεται ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν «δεν εγένετο εν επισημών τινι πράξει σαφής μνεία περί του σχηματισμού κοινοχρήστων χώρων, αλλ' εμμέσως προκύπτει εκ των γενομένων μεταβιβάσεων ότι αυτά εγένετο επί τω τέλει του τοιούτου σχηματισμού και εν γένει της εφαρμογής του ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας».

5. Το γεγονός ότι μέσα στα επί μέρους οικόπεδα διαπιστώθηκαν κτίσματα.

6. Το γεγονός ότι, όπως προκύπτει απ' τα ως άνω συμβόλαια, πληρεξούσιος του αρχικού ιδιοκτήτη του κληροτεμαχίου, προκειμένου να συναφθούν τα συμβόλαια μεταβίβασης είναι ο Πεγλιβανίδης Θεόδωρος, ο οποίος φέρεται επίσης ως πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη σε περιπτώσεις άλλων μεταβιβάσεων, στις οποίες επίσης διαπιστώθηκε η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας (650, 675, 908, 925, 928 αγροτεμάχια κτηματικής περιοχής Ν. Ποτίδαιας).

7. Το γεγονός ότι κατά πληροφορίες που συγκέντρωσαν οι υπάλληλοι του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών, το όνομα του Πεγλιβανίδη Θεόδωρου είναι ευρέως γνωστό σ' όλη την περιοχή της Ν. Ποτίδαιας ως ανθρώπου απασχολούμενου εξ' επαγγέλματος με την μεσολάβησή του σε παράνομες, υλοποιημένες, κατατηρήσεις γης για σχηματισμό ιδιωτικής ρυμοτομίας.

8. Το γεγονός ότι τόσο τα συμβόλαια πώλησης του υπόψη αγροτεμαχίου, όσο και τα συμβόλαια πώλησης των προαναφερθέντων αγροτεμαχίων, στα οποία φέρεται ως πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη ο Πεγλιβανίδης Θεόδωρος, συνήφθησαν απ' τον ίδιο συμβολαιογράφο. Αικατερίνη Βαλταχούλη—Καλλιγιάτση.

9. Το γεγονός ότι δεν μπορεί να θεωρηθεί σαν τυχαία σύμπτωση ότι σε περιοχή που δημιουργήθηκε ολόκληρη «πόλη» από αυθαίρετα κτίσματα, ο ίδιος άνθρωπος, φερόμενος εκάστοτε σαν πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη του κλήρου και η ίδια συμβολαιογράφος μεσολαβούν στην πώληση αγροτεμαχίων στα οποία διαπιστώνεται η υλοποίηση της παράνομης εφαρμογής ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας, δηλαδή να θεωρηθεί ότι οι εξ' αδιαίρετου αγοραστές των κλήρων, στις μεταβιβάσεις στις οποίες συμπράττουν οι ανωτέρω συμβολαιογράφοι και πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη τυχαία αποφασίζουν, μετά την εξ' αδιαίρετου αγορά, να δημιουργήσουν ιδιωτική ρυμοτομία.

10. Τη γνωμοδότηση της 5/26.9.1984 συνεδρίασης του Συνεδουλίου ΧΟΠ Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

Ότι:

1. Στο κληροτεμάχιο 913 διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, αγροκτήματος Ν. Ποτίδαιας, δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2. Η μεταβίβαση του με εξ αδιαιρέτου ποσοστά έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

Η μεταβίβαση της κυριότητας έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Α. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και είναι αυτοδικαίως άκυρη, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77.

Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ίδιου Ν.Α. η παράβαση του άρθρου 20 αυτού παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης εις τον αγοραστή.

Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται απ' το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10, του Ν. 1337/83.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ν. Μουδανιά, 22 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αρθ. Δ1γ/Ο/10508

(14)

Είδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Γλυφάδας Αττικής για τη διάνοιξη της Λεωφόρου Βουλιαγμένης στο τμήμα από την οδό Ρήγα Φεραίου μέχρι την οδό Σπράωνος, πράξη αναλογισμού 64/1984.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Α. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/Α'/16.8.1923).

2) Τις διατάξεις του Ν.Α. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α' 1.1.1971).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων ΕΔ2α/01.143/Φ.2.2.1/8.12.83 (ΦΕΚ 727/Β'/15.12.1983).

4) Το Π.Δ. 910/1977 (ΦΕΚ 305/Α'/10.10.77) «περί Οργανισμού του Υπ. Δημοσίων Έργων».

5) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την απόφαση 1666/28.12.84 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Γλυφάδας για τη διάνοιξη της Λεωφόρου Βουλιαγμένης στο τμήμα από την οδό Ρήγα Φεραίου μέχρι Σπράωνος σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 64/1984:

Είδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύπερα από το συμπληρωματικό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 759675/15.3.1985 για συνολικό ποσό δρχ. 64.523.300.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ:

1) Δημητρίου Κοντού, Σταυρούλας και Ελένης Πρινέα για ποσό 12.949.900 δρχ., 2) Ιωάννη Αλεξάνδρου και Μαρίας

Χατζηλεπιδή ποσό 11.213.100 δρχ., 3) Μεγάλη Ασημομάτη 2.770.300 δρχ., 4) Μαρίας Δήμα, Αθηνάς και Δήμητρας Οικονόμου και Μαρίας Αργυροπούλου 7.669.500 δρχ., 5) Ρεβέκκας Μουστάκη 9.045.300 δρχ., 6) Αικατερίνης Βενιού 7.334.600 δρχ., 7) Ιωάννη Μαλικούρη 3.205.800 δρχ., 8) Παρασκευής Μαυραγάνη 2.816.700 δρχ., 9) Νικολάου Δεκουλάκου 5.368.300 δρχ., 10) Αντωνίου Βατοπούλου και λοιπών κληρονόμων Αλκιβιάδη Βατοπούλου 2.149.800 δρχ. και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1985

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αρθ. ΔΠ/ΤΑ/6624

(15)

Είδοποίηση κατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Βούλγαρη (Παπαδάκη — Κρήτης) Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Α. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το άρθρο 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παράγραφο 1 αυτού με το άρθρο 8 του Ν.Α. 3979/1959 «περί τροποποιήσεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησης ΕΣ.23157/6.7.82 του Νομάρχου Θεσσαλονίκης για άσκηση μέρους των αρμοδιοτήτων του.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιών δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Βούλγαρη (Παπαδάκη — Κρήτης) Δήμου Θεσσαλονίκης βάσει των πράξεων τακτοποιήσεως και αναλογισμού αρθ. 4752, 2472, 5048, 5056, όπως αυτές ισχύουν μετά την έγκρισή τους, ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης 5443/84, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης Θεσ/νίκης 347227/5.12.85 ποσού τριάντα επτά εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα εννέα χιλιάδων εκατόν πενήντα δραχμών (37.259.150 δρχ.).

Θεσσαλονίκη, 14 Μαρτίου 1985

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
Γ. Δ. ΤΑΤΑΝΑΚΗ

Αρθ. ΔΠ/ΤΑ 6625

(16)

Είδοποίηση κατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Δελφών (πρά της Κων/πόλεως) Δήμου Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Α/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το άρθρο 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παράγραφο 1 αυτού με το άρθρο 8 του Ν. Δ/τος 3979/59 «περί τροποποιήσεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησης Ε.Σ. 23157/6.7.82 του Νομάρχη Θεσσαλονίκης για άσκηση μέρους των αρμοδιοτήτων του, της οποίας η ισχύς παρατάθηκε με την 11713/7.4.1982 απόφαση.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για τη διάνοξη της οδού Δελφών (παρα της Ιώνης/πόλεως) βάσει της πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αριθ. 2938 όπως αυτή ισχύει μετά την έγκρισή της, ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με την απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης 246/82 και Εφετείου Θεσ/νίκης 1487/82 κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης Θεσ/νίκης 347226/5.2.85 ποσού διακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (257.750) δραχ.

Θεσσαλονίκη, 14 Μαρτίου 1985

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής

Ρ. Α. ΠΑΤ-ΤΑΝΑΚΗ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ 6626

(17)

Είδοποίηση κατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοξη της οδού Κατσιμίδου (Εγνατία—Παπάρη) Δήμου Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κλπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το άρθρο 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παράγραφο 1 αυτού με το άρθρο 8 του Ν. Δ/τος 3979/59 «περί τροποποιήσεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησης Ε.Σ. 23157/6.7.82 του Νομάρχη Θεσσαλονίκης για άσκηση μέρους των αρμοδιοτήτων του, της οποίας η ισχύς παρατάθηκε με την 11713/7.4.1984 απόφαση.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για τη διάνοξη της οδού Κατσιμίδου (Εγνατία—Παπάρη) Δήμου Θεσσαλονίκης βάσει της πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αριθ. 4248 όπως αυτή ισχύει μετά την έγκρισή της, ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με την απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης 1024/84 κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης Θεσ/νίκης 347225/5.2.85 ποσού εξακοσίων εννήντα τριών χιλιάδων εξακοσίων (693.600) δραχ.

Θεσσαλονίκη, 14 Μαρτίου 1985

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής

Ρ. Α. ΠΑΤ-ΤΑΝΑΚΗ

(18)

Ανακοίνωσης της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσυρρώσεως και ρυμοτομίας ακινήτων Θεσσαλονίκης.

Διά της υπ' αριθμόν 15986/1985 πράξεως του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Περικλέους Δημ. Βασιδίνης, ο Βασίλειος Ιωάννου Τσάκαλης, κάτοικος Θεσσαλονίκης, κληρονόμος της Μαρίας Τσακαλίδου ή Τσάκαλου, κατοίκου εν ζωή Θεσσαλονίκης, παρακατέθεσε στον παραπάνω συμβολαιογράφο το υπ' αριθμόν 345507/4.1.1985 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης εκ δραχμών 2.178.000, αφορών αποκλειστικώς της σχετικής ιδιοκτησίας της αναφερομένης στην υπ' αριθμόν 1017/28.10.1947 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως επ' ονόματι του Ελληνικού Δημοσίου (Αλβανικό) για τα τμήματα 47—48—49—46—47 εμβαδού 121 μ2 βάσει της υπ' αριθ. 5338/1984 απόφασής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Εν Θεσσαλονίκη τη 6 Μαρτίου 1985

Ο Πληρεξούτος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ

(Αριθ. διπλ. του Γ' Δημ. Ταμείου Θεσ/νίκης 3653558/85)

(19)

Ανακοίνωσης της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσυρρώσεως και ρυμοτομίας ακινήτων Θεσσαλονίκης.

Διά της υπ' αριθμόν 15986/1985 πράξεως του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Περικλέους Δημ. Βασιδίνης, ο Βασίλειος Ιωάννου Τσάκαλης, κάτοικος Θεσσαλονίκης, κληρονόμος της Μαρίας Τσακαλίδου ή Τσάκαλου, κατοίκου εν ζωή Θεσσαλονίκης, παρακατέθεσε στον παραπάνω συμβολαιογράφο το υπ' αριθμόν 345508/4.1.1985 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης εκ δραχμών 391.712 αφορών αποκλειστικώς της σχετικής ιδιοκτησίας της αναφερομένης στην υπ' αριθμόν 1017/27.10.1948 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως επ' ονόματι Νικολάου Δημητρίου, κατοίκου εν ζωή Θεσσαλονίκης, για τα τμήματα 50—51—48—47—50 εμβαδού μ2 25,60 βάσει της υπ' αριθ. 4637/1984 απόφασής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Εν Θεσσαλονίκη τη 6 Μαρτίου 1985

Ο Πληρεξούτος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ

(Αριθ. διπλ. του Γ' Δημ. Ταμ. Θεσ/νίκης 3653557/85)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(20)

Στο ΦΕΚ 524/4.10.84 (τ. Δ'), στο οποίο δημοσιεύθηκε η Α-12007/810/18.9.84 κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τις ανάγκες της Αερόπορίας στην περιοχή Γεντικίου του Νομού Λάρισας δις διόρωνεται, η έκτασή από το εσφαλμένο «22.250 μ2» στο ορθό «22.250 μ2».

(21)

Στο ΦΕΚ 525/4.10.84 (τ. Δ') στο οποίο δημοσιεύθηκε η Π-6349/2055/18.9.1984 κοινή υπουργική απόφαση, που αφορά αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση δωδεκατηρίου του Γεν. Δημοτικού Σχολείου Ν. Φιλαδέλφειας Αττικής, ο αριθμός της απόφασης αυτής διορθώνεται από τον εσφαλμένο «Π.6340/2055» στον ορθό «Π.6349/2055».

(Από το Υπουργείο Οικονομικών)